



## **Amendement: Wijziging bestemmingsreserve volkshuisvesting**

De raad van de gemeente Heemskerk, in vergadering bijeen op 27 juni 2024, behandelend agendapunt 11 vaststellen jaarverslag en jaarrekening 2023 gemeente Heemskerk

gelet op artikel 147b van de Gemeentewet;

gelet ook op artikel 35, eerste lid van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Heemskerk;

### **Constateernde dat:**

- Er al een tijd een brede behoefte is om de BR volkshuisvesting aan te passen.
- Er input is geleverd door verschillende fracties om tot een nieuwe definitie te komen.

### **Overwegende dat:**

- Op deze manier de bestemmingsreserve goed ingezet kan worden.
- De belangrijkste wijzigingen op de plek van de titel, doel, plafondbedrag, stortingen en onttrekkingen zijn.

### **Besluit:**

#### **Beslispunt 5 van het concept-raadsbesluit als volgt te wijzigen:**

5. Verlengen looptijd van de bestemmingsreserve Volkshuisvesting tot en met 31-12-2035.

#### **Wordt gewijzigd in:**

5. de looptijd van de bestemmingsreserve Volkshuisvesting voor onbepaalde tijd te verlengen.

#### **En beslispunt 7 aan het concept raadsbesluit toe te voegen:**

#### **7. De definitie van de BR Volkshuisvesting wordt als volgt aangepast:**

**Titel:** x. Bestemmingsreserve Betaalbare huisvesting

**Doel:** Onttrekkingen worden gedaan op het gebied van maatregelen tegen de wooncrisis om betaalbare en passende woningen te creëren. Verder kan het gebruikt worden voor nieuw woonbeleid, zoals bijvoorbeeld leegstandsbeleid, de onrendabele top t.b.v. sociale huur- en koopwoningen of middenhuurwoningen. Daarnaast worden er jaarlijks onttrekkingen gedaan ten behoeve van de startersregeling en fondsenwerving rond woningbouw.

**Basis:** Ingesteld < 2000.

**Functie:** bestedings- en financieringsfunctie.

**Looptijd:** Onbepaald.

**Plafondbedrag:** 3 miljoen

**Stortingen:** De afoming van de BR risico grondexploitatie, wanneer deze haar plafond heeft bereikt.

**Onttrekkingen:** Incidentele onttrekkingen ter dekking van maatregelen tegen de wooncrisis en voor betaalbare huisvesting zoals een onrendabele top. Verder kan het gebruikt worden voor nieuw woonbeleid. Daarnaast kunnen er kosten voor de startersregeling en fondsenwerving uit worden gehaald.

**Budgethouder:** Domeinmanager Fysiek domein.

*En gaat over tot de orde van de dag.*

Roy Vlieland  
GroenLinks Heemskerk

Jorge van Vliet  
D66

Eus Hes  
PVDA

Theo Breedijk  
Heemskerk Lokaal

**Bijlage:**

Document: aanpassing BR Volkshuisvesting